



H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

NAVOJOA

**VII INFORME
TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES**

**16 DE MARZO AL 15 DE
JUNIO DEL 2017**

**SINDICATURA
MUNICIPAL**



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA
PRESENTE:**

**VII INFORME TRIMESTRAL DE ACTIVIDADES POR EL PERÍODO
COMPRENDIDO DEL 16 DE MARZO AL 15 DE JUNIO DE 2017**

Con el objetivo de brindar una mejor atención a la ciudadanía, nos hemos dado a la tarea de darle seguimiento a los procesos que se llevan a cabo en Sindicatura Municipal con eficiencia y calidez, y a su vez dar cumplimiento a lo establecido con la reglamentación vigente, así como difundir los avances y logros realizados por esta Sindicatura Municipal en el presente período.

Nuestra misión es:

Representar legalmente al H. Ayuntamiento de Navojoa, en todos los asuntos concernientes en el ejercicio de la administración Pública Municipal, así mismo dar cumplimiento y observancia a los acuerdos y disposiciones que se lleven a cabo en la gestión gubernamental, y de igual manera preservar y resguardar el Patrimonio Municipal en todas sus vertientes.

Por lo anterior y en cumplimiento con lo que estipula el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y, con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento de los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal, nos permitimos presentar este informe trimestral de actividades:

En conjunto todas las áreas que conforman Sindicatura Municipal, trabajamos para hacer que se cumplan las funciones de nuestra Dependencia, por ello es necesario resaltar las actividades que a través de ellas hemos logrado en este Período:

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA.
P R E S E N T E.**

A través de este conducto, me permito rendir informe de actividades de mayor relevancia que se han desarrollado en la dependencia de Sindicatura Municipal a mi cargo, en el periodo comprendido del 16 de Marzo al 15 de Junio del 2017:

ÁREA ADMINISTRATIVA

AREA ADMINISTRATIVA:

- Con la presentación de este informe, se cumple cabalmente con lo estipulado en artículo 70 de la ley de gobierno y administración municipal, en relación a la presentación de Informes Trimestrales ante el Cabildo, por parte de Sindicatura Municipal.
- En cuanto a la atención de la ciudadanía, las solicitudes recibidas en Sindicatura Municipal, se mencionan a continuación.

CONCEPTO	16 DE MARZO AL 15 DE JUNIO DEL 2017.	
	MOVIMIENTOS REALIZADOS	IMPORTE INGRESADO
TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN PANTEONES, EXHUMACIONES E INHUMACIONES	154	93,494.11
VENTA DE LOTES EN PANTEONES	34	39,322.00
CUOTAS DE LOCATARIOS DEL MERCADO MUNICIPAL	14	30,126.36
CUOTAS POR PUESTOS SEMI-FIJOS DEL MERCADO MUNICIPAL	45	36,672.98

PERMISOS Y RENOVACIÓN PARA VENTA DE EN VÍA PUBLICA	388	80,631.97
CONCESIÓN DE ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO DE TAXIS	1	249.12
PERMISOS PARA ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS	1	500.00
TOTAL	637	280,996.54

ACTIVIDADES DE LA SINDICA PROCURADORA

PROCURACION Y DEFENSA DE LOS INTERESES MUNICIPALES

Se lleva a cabo la procuración, defensa y promoción de los Intereses Municipales, en relación a denuncia ante las Agencias de Ministerios Públicos, para el reclamo de pago de daños al Patrimonio Municipal.

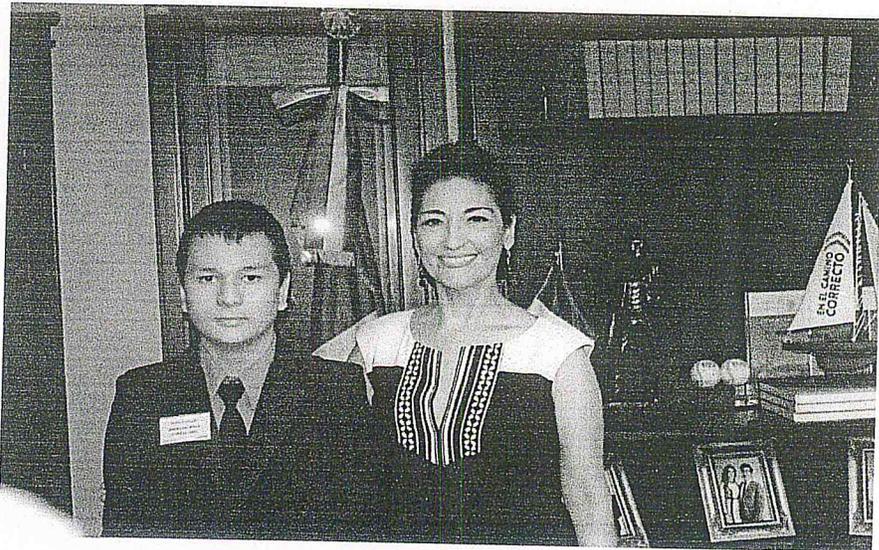
ATENCION A EVENTOS

- Conferencia "Génesis y Evolución de Navojoa" en Salón Presidentes.
- Ceremonia, Ofrenda Floral y Guardia de honor del LXXXIX aniversario del fallecimiento del Gral. Álvaro Obregón.
- Ceremonia, Ofrenda Floral y Guardia de Honor del aniversario del fallecimiento de don Benito Juárez.
- Ceremonia, Ofrenda Floral y Guardia de Honor del aniversario del fallecimiento de Don Miguel Hidalgo y Costilla.
- Inauguración del Mural Orígenes de Navojoa, Plaza 5 de Mayo.
- Ceremonia de Reforestación de Parque Recreativo de la Colonia Mocuzarít.
- Entrega de material de Trabajo a la Estación de Bomberos.

- Mesa de Trabajo "Impulsando una estrategia de Difusión de la Perspectiva de Género" (Invitación de atención a la Mujer).
- Inauguración de las Oficinas de CIFA en las Instalaciones del DIF Municipal.
- Ceremonia, Lunes Cívico e Inicio del Ciclo escolar 2017-2018 en la Escuela Prof. Othón Almada.
- Ceremonia de entrega de reconocimientos al Cuerpo de Bomberos en su día.
- Clausura de la Segunda Jornada Nacional de lucha contra el Dengue
- Invitación a la Expo Juventud Navojoa 2017

REUNIONES DE TRABAJO

- Reunión de Trabajo del Segundo Informe de Gobierno.
- Sesión Extraordinaria de Cabildo.
- Banderazo de recarpetización en Col. Hidalgo
- Rueda de Prensa "Salón Presidentes"
- Verificación del Programa, Agenda para el Desarrollo Municipal 2017 en Salón Presidentes.
- Reunión Previa de Sesión de Cabildo.
- Reunión previa para el Segundo Informe Anual.
- Firmas de Convenio de Colaboración con el Instituto de Transparencia.
- Reunión con la Unidad de Protección Civil en Salón Presidentes.
- Reunión con vecinos de Buena Vista.
- Reunión con Marmoleros
- Rueda de Prensa "México de Pie" Salón Presidentes



AREA JURIDICA

- En este trimestre se dieron 49 asesorías a las diversas dependencias municipales. Tales como: Secretaría del H. Ayuntamiento, Dirección de Recursos Humanos, Secretaría de Programación del Gasto Público, Dirección de Catastro, Sindicatura Municipal, Tesorería, Desarrollo Urbano, Educación y Cultura, Presidencia Municipal, Ecología, DIF Navojoa, OOMAPAS, Rastro Municipal y Desarrollo económico.
- Se revisaron 21 contratos y convenios enviados de diferentes dependencias, y se les informó mediante oficio el dictamen final de cada uno de ellos.
- Se analizaron 13 expedientes de trabajadores que solicitan su trámite de jubilación o pensión.
- Se atendieron los asuntos de amparo, Juicios Civiles, Administrativos y del Servicio Civil, en trámite.

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO

INVENTARIOS:

En este trimestre se actualizaron las 35 de 35 dependencias respecto a las actas de resguardo sobre bienes muebles propiedad del H. Ayuntamiento. Lo anterior con fundamento en el numeral 70, fracciones I Y VII de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

BIENES INMUEBLES:

REGULARIZACION DE TERRENOS DEL FUNDO LEGAL

Se atiende a personas que acuden a Sindicatura a solicitar la regularización del terreno que poseen, los que se encuentran dentro del Fondo Legal del Municipio de Navojoa, por lo que en el período se asesoraron y se revisaron **18 Solicitudes**, las cuáles aún están en trámite para Titulación.

BIENES INMUEBLES:

- En sesión ordinaria de cabildo número (35) punto número (12) Se aprueba por Unanimidad lo siguiente:

Acuerdo Número (381)

"SE AUTORIZA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA QUE EN REPRESENTACION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, SUSCRIBA CONTRATO DE COMODATO CON EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF) DEL TERRENO Y DE LAS INSTALACIONES DEL PARQUE INFANTIL, UBICADO EN AVENIDA ALVARO OBREGON ENTRE CENTENARIO Y MARIANO ESCOBEDO, COLONIA CONSTITUCION, NAVOJOA, SONORA".

REGULARIZACION DE TERRENOS DEL FUNDO LEGAL

Se atiende a personas que acuden a Sindicatura a solicitar la regularización del terreno que poseen, los que se encuentran dentro del Fondo Legal del Municipio de Navojoa, por lo que en el período se asesoraron y se revisaron 6 Solicitudes, procediendo legalmente solo una.

- Se entregó Título a Teresa Maribel Chaira Álvarez.



CANCELACION DE RESERVA DE DOMINIO

Se hizo la Cancelación de Reserva de Dominio, a favor de la **C. Elodia Mendivil Anguis**, puesto que cumplió con todos los requisitos contenidos en el contrato de Compra-Venta del terreno del Fondo Legal, que celebró con el H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora, sobre el lote identificado con el número 3, de la manzana 26 de la Colonia Pueblo Viejo.

Así mismo, se hizo la cancelación de Reserva de Dominio a favor de la **C. Lourdes Barreras López**, sobre el lote identificado con el número 6, de la manzana 25, calle Aliende de la Colonia Pueblo Viejo, perteneciente también al Fondo Legal del H. Ayuntamiento.

CONTRATOS DE COMODATOS Y/O CONVENIOS

- Se entregó la documentación necesaria ante la Comisión Federal de Electricidad, para llevar a cabo obras de ampliación de redes de energía eléctrica en diversos sectores de la Ciudad.
- Se firmó Contrato de Comodato entre H. Ayuntamiento y Sistema Para el Desarrollo Integral de la Familia (D.I.F.), sobre el Inmueble que ocupa el Parque Municipal.



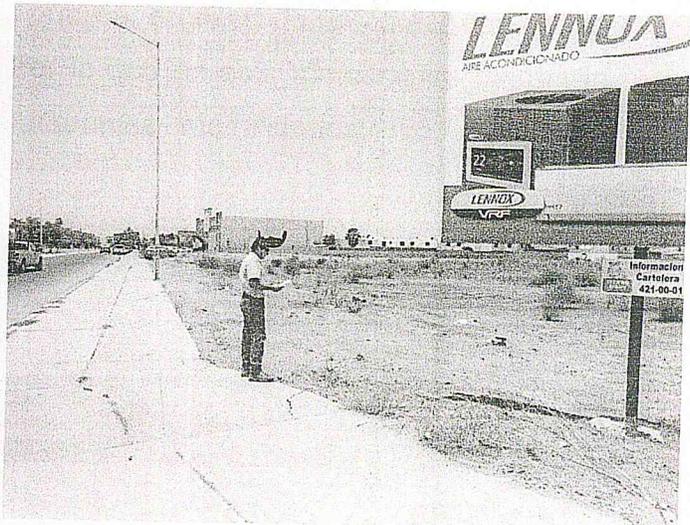
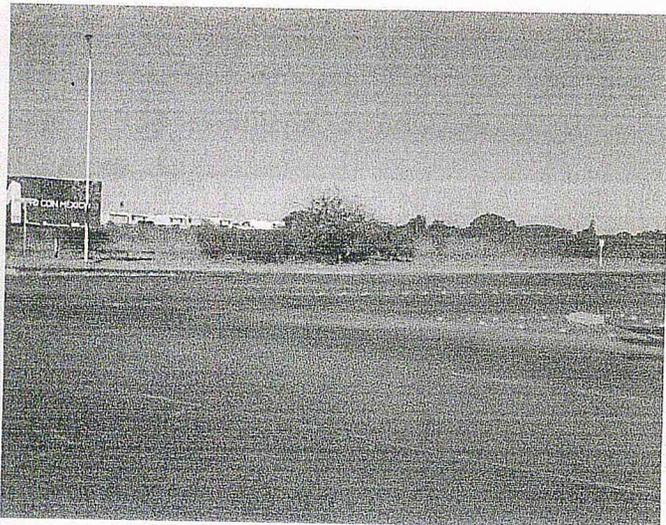
AREA TÉCNICA

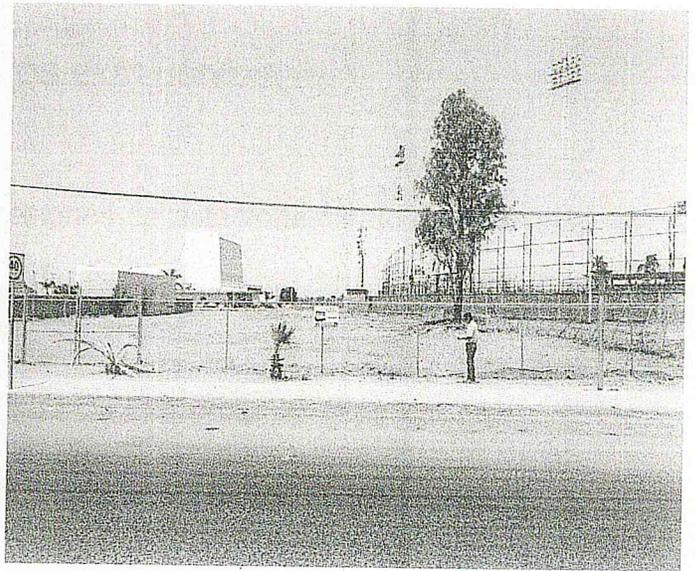
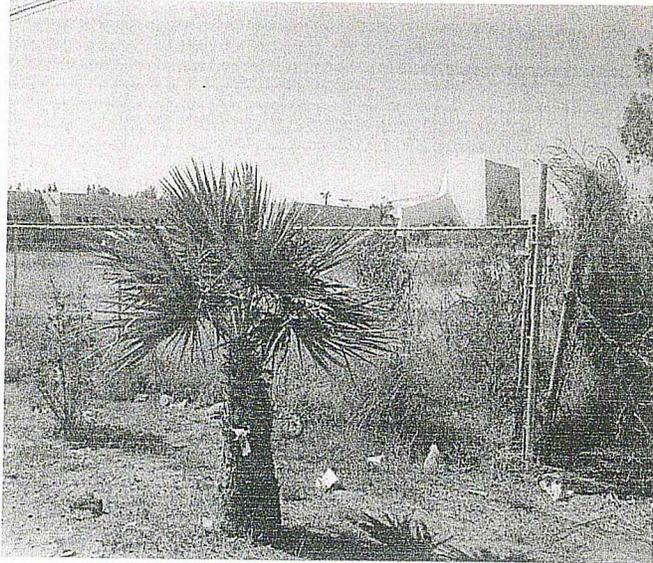
INSPECCIONES:

Como parte de las actividades encaminadas al combate del mosquito transmisor del dengue y fauna nociva, por parte de esta Dependencia a Mi cargo, se realizaron en el periodo **383** inspecciones de solares con maleza.

RESULTADOS OBTENIDOS EN EL AREA DE INSPECCION

INSPECCIONES	NOTIFICACIONES	CIUDADANOS CUMPLIDOS
383	230	193





COMERCIO EN VIA PÚBLICA:

Se continúa con el control de vendedores ambulantes tanto en el área centro como en la periferia de la ciudad con la finalidad de inspeccionar el permiso de sindicatura para realizar comercio en vía pública, en caso de no contar con él, se les invita a regularizarse en ese rubro. Por lo que en este trimestre se otorgaron **388** permisos a vendedores en sus diferentes modalidades: fijo, semifijo y ambulantes.

FIJOS	SEMI-FIJOS	AMBULANTES	IMPORTE
11	224	153	\$80,631.97

ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS:

- En el periodo se renovaron **01** concesiones de estacionamiento exclusivo de taxis de los diferentes sitios autorizados.

COORDINACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL

INTENDENCIA Y VIGILANCIA:

- Se sigue trabajando para mantener el orden y limpieza, contando con el apoyo de Servicios Públicos Municipales, verificamos diariamente las áreas comunes de aseo.

ADMINISTRACIÓN:

- 1.- El día 27 de Marzo se registró un accidente de Tránsito en la parte Oriente, por la calle No. Reelección y Allende, dónde un tráiler dañó una estructura del tejabán de lámina del inmueble.
- 2.- La Sra. Luz del Carmen Velderraín, solicitó permiso para cambiar el mueble de la pescadería de su propiedad.
- 3.- El Sr. Hipólito Torres solicitó permiso para pintar y arreglar la caseta de dulces semifijos.
- 4.- Se autorizó la colocación de módulo de contratación de vacantes de operación de de Producción en el Mercado Municipal.
- 5.- Se autoriza arreglo de vitrina con uso de soldadura, a la Sra. Rosa Elena Márquez del local 66 y 67 norte.
- 6.- La Unión de Locatarios informó que el día 18 de Mayo iniciarán la demolición y Construcción de Tejabán con Vitropiso en el área de las Poblanitas.

- 7.- Se autorizó permiso para un Bazar en el estacionamiento de las fondas por la Asociación, Pintando Sonrisas.
- 8.- Se autoriza arreglo de cortina a la Sra. Francisca Villalobos Ruíz del Local 55 Zona Norte.
- 9.- Se autorizó el arreglo de un mueble con uso de soldadura al Sr. Daniel Villalobos Godoy
- 10.- Se autorizó la instalación de un Minisplit a la Sra. Berenice Ochoa Martínez del Local 84 Zona Sur.
- 11.- La Sra. Aurora Antelo Corral, locataria de los locales #89-a y #89-b norte solicitó permiso para instalar piso nuevo de fecha 3 de marzo.
- 12.- La Sra. Julieta Rodríguez, solicitó permiso para revisión de los cables de la videocámara de su local #29,30 y 34.
- 13.- La Sra. Sandra Quezada solicitó permiso para instalar de cableado de cámaras del local #35 y 36 norte.
- 14.- La Asociación Civil, "Por una Familia Feliz", solicitó permiso para un evento para conmemorar el día mundial del Síndrome de Down, que se llevó a cabo en la esquina de la Democracia.
- 15.- La Sra. Luz del Carmen Velderrain solicitó permiso, para cambiar el mueble de la pescadería de su propiedad.

II.-INTENDENCIA:

La limpieza y recolección de basura se lleva a cabo en 3 elementos en turnos de 07:00 am hrs a 14:00 hrs y un elemento de 12:00 pm. a 19:00 hrs sábados y domingos los cubre la Unión de Locatarios de este Mercado Municipal, ahí mismo se está, en constante comunicación con el personal y al pendiente de los horarios del carro recolector y en caso de no acudir, se le habla al supervisor correspondiente el cual gestiona el traslado del carro hacia el mercado.

Además se lleva un control para que se encuentra en orden y limpios de los botes de recolección y lavado de limpieza del área de rampa y contenedor para evitar malos olores y áreas sucias que afecten la buena imagen.

se sigue trabajando para mantener el orden y limpieza contando con el apoyo del personal de vigilancia y Servicios Públicos Municipales, supervisando diariamente las áreas comunes del inmueble para un mejor seguridad e imagen del mismo.

III.-VIGILANCIA:

En este período, se llevaron a cabo los trabajos de vigilancia en rondines, consistentes en recorridos por todo el área del inmueble, en diferentes horarios, dónde se cuenta con un cuerpo de personal de vigilancia de ocho elementos y un comodante a cargo, divididos en tres turnos, dónde se cubre la vigilancia las 24 hrs, donde cuando hay necesidad de un eventualidad se da parte a seguridad pública, interviniendo para solventar cualquier alteración al orden público y así mismo se lleva el control de servicio, descansando vacaciones y todo lo relacionado a los trámites administrativos correspondientes y de recursos humanos.

IV.- RECAUDACIÓN:

En el período que se informa los ingresos recaudados por Tesorería Municipal fueron de \$ 30,126.36 (SON: TREINTA MIL, CIENTO VEINTISEIS PESOS 36/100 MN.) por concepto de REFRENDO ANUAL DE LA CONCESIÓN, así como \$36,672.98 (SON: TREINTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 98/100 M.N.) por PUESTO SEMIFIJO; dando un total de \$ 66,799.34 (SON: SESENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 34/100 M.N).

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

C.P. Ana Luz Guilar Gonzalez
C.P ANA LUZ GUILAR GONZALEZ
SINDICO PROCURADOR





H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

NAVOJOA

DEPENDENCIA: Sindicatura

No. DE OFICIO: 526/2017.

ASUNTO: El que se indica.

Navojoa, Sonora, a 25 de Octubre del 2017

**"2017: " Centenario de la Constitución,
Pacto Social Supremo de los Mexicanos"**

**C. DR. MARTIN RUY SANCHEZ TOLEDO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.
P R E S E N T E:**

Por el presente conducto y para darle el tratamiento que corresponde, me permito enviar a Usted asuntos que esta sindicatura Municipal tiene pendiente de someter a la consideración del H. Cabildo, siendo este el siguiente:

ASUNTO:

1.- Presentación del VII Informe Trimestral de Actividades de Sindicatura Municipal, correspondiente al periodo comprendido del 16 de Marzo al 15 de Junio de 2017.

Sin otro particular me despido de Usted, reiterándole mis sinceras consideraciones y respetos, dándole las gracias de antemano por las atenciones prestadas al presente.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION**

[Handwritten signature]
**C.P. ANA LUZ AGUILAR GONZALEZ.
SINDICO PROCURADOR**



Ution 10:56

**EN EL CAMINO
CORRECTO**

T. 01 (642) 425 63 00
No. Revolución y Plaza 5 de Mayo C.P. 05000
Navojoa, Sonora www.navojoa.gob.mx